

# Orlofssjóður BHM

## Ársreikningur 2021

Orlofssjóður BHM  
Borgartúni 6  
105 Reykjavík

Kt. 430685-0159

# Efnisyfirlit

---

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar .....	3
Áritun óháðs endurskoðanda .....	4
Áritun skoðunarmanna .....	6
Rekstrarreikningur .....	7
Efnahagsreikningur .....	8
Sjóðstreymisyfirlit .....	9
Skýringar .....	10

# Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjórnar

---

Sjóðurinn heitir Orlofssjóður Bandalags háskólamanna. Markmið sjóðsins er að reka og eiga orlofshúsnæði til afnota fyrir sjóðsfélaga. Sjóðurinn skal jafnframt hafa umsjón með öðrum frístunda- og orlofskostum fyrir sjóðsfélaga og fjölskyldur þeirra.

Aðild að sjóðnum eiga þeir félagsmenn aðildarfélaga BHM sem iðgjaldi er skilað vegna til sjóðsins. Iðgjaldið nemur 0,25% af heildarlaunum hvers sjóðsfélaga. Atvinnulausir, lífeyrisþegar og öryrkjar geta viðhaldið aðild gegn greiðslu ár- eða ævigjalds. Aðrir geta öðlast aðild með samkomulagi við stjórn sjóðsins.

Stöðugildi á árinu 2021 voru 4 eins og í árbyrjun þar af voru 2 stöðugildi í gegnum þjónustusamning við BHM. Eigið fé sjóðsins nam 1.430 millj. kr. í árslok 2021. Heildareignir sjóðsins námu í árslok 1.466 millj. kr. Tekjur umfram gjöld námu 160 millj. kr. á árinu 2021 samanborið við 87 millj. kr. árið 2020.

Stjórn Orlofssjóðs Bandalags háskólamanna og fjármálastjóri BHM staðfesta hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2021 með undirritun sinni.

Reykjavík, 11. apríl 2022

Í stjórn Orlofssjóðs BHM:

Fjármálastjóri BHM:

# Áritun óháðs endurskoðanda

---

Til stjórnar Orlofssjóðs BHM

## Áritun um endurskoðun ársreikningsins

### Álit

Við höfum endurskoðað ársreikning Orlofssjóðs BHM („sjóðurinn“) fyrir árið 2021. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af fjárhagsstöðu sjóðsins 31. desember 2021 og afkomu hans og breytingu á handbæru fé á árinu 2021, í samræmi við lög um ársreikninga.

### Grundvöllur álits

Við endurskoðuðum í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt stöðlunum er lýst frekar í kaflanum Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins í árituninni. Við erum óháð félaginu í samræmi við gildandi siðareglur fyrir endurskoðendur. Við teljum að við höfum aflað nægilegra og viðeigandi endurskoðunargagna til að byggja álit okkar á.

### Ábyrgð stjórnar á ársreikningnum

Stjórn er ábyrg fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og fyrir því innra eftirliti sem þau telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins ber stjórn að leggja mat á rekstrarhæfi sjóðsins og upplýsa, eftir því sem við á, um þætti er varða rekstrarhæfi og miða grundvöll reikningsskilanna við áframhaldandi rekstrarhæfi, nema þau ætli annað hvort að leysa sjóðinn upp eða hætta starfsemi hans, eða hafa engan annan raunhæfan kost en að gera það.

Stjórn skal hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

### Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar eru að öðlast hæfilega vissu um hvort ársreikningurinn í heild sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, og að gefa út áritun endurskoðanda sem inniheldur álit okkar. Í hæfilegri vissu felst áreiðanleiki en ekki trygging fyrir því að endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni alltaf leiða í ljós verulega annmarka ef þeir eru fyrir hendi. Annmarkar geta komið fram vegna sviksemi eða mistaka og eru taldir verulegir ef þeir einir og sér eða samanlagt gætu haft áhrif á efnahagslegar ákvarðanir sem notendur ársreikningsins taka á grundvelli hans.

Við endurskoðun í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla beitum við ávallt faglegri dómgreind og viðhöfum faglega gagnrýni. Að auki:

- Greinum við og metum hættu á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka, skipuleggjum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeirri hættu og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, fölsun, að einhverju sé viljandi sleppt, villandi framsetningu eða að farið sé framhjá innra eftirliti.
- Öflum við skilnings á innra eftirliti, sem varðar endurskoðunina, til að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til að veita álit á virkni innra eftirlits sjóðsins.
- Metum við hvort reikningsskilaaðferðir og reikningshaldslegt mat stjórnenda og tengdar skýringar séu viðeigandi.

## Áritun óháðs endurskoðanda, frh.:

---

- Ályktum við um hvort notkun stjórnar á forsendu reikningsskilanna um rekstrarhæfi sé viðeigandi og metum, á grundvelli endurskoðunarinnar, hvort aðstæður séu til staðar sem valdið gætu verulegum vafa um rekstrarhæfi sjóðsins. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur, í áritun okkar, að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins eða, ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi, að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Samt sem áður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni gert sjóðinn órekstrarhæfan.
- Metum við framsetningu, uppbyggingu og innihald ársreikningsins í heild, að meðtöldum skýringum, og hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum.

Við upplýsum stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningar endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem upp kunna að koma í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirliti.

### **Staðfesting vegna annarra ákvæða laga**

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir þessum ársreikningi eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík, 11. apríl 2022

**KPMG ehf.**

# Áritun skoðunarmanna

---

Við félagskjörnir skoðunarmenn höfum yfirfarið ársreikning Orlofssjóðs BHM fyrir árið 2021. Með tilvísun til áritunar endurskoðanda leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Reykjavík, 11. apríl 2022

## Rekstrarreikningur ársins 2021

	Skýr.	2021	2020
<b>Rekstrartekjur</b>			
Framlög .....	9	350.640.734	319.622.758
Tekjur af orlofshúsum og aðrar tekjur af orlofsþjónustu .....	10	188.756.497	161.637.322
		<u>539.397.231</u>	<u>481.260.080</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Laun og launatengd gjöld .....	11	72.417.381	68.605.002
Rekstur orlofshúsa og frístundarkostnaður .....	12	289.879.053	307.685.063
Annar rekstrarkostnaður .....	13	15.548.801	16.830.141
		<u>377.845.235</u>	<u>393.120.206</u>
Rekstrarhagnaður án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda) .....		161.551.996	88.139.874
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld</b>			
Fjármunatekjur .....		100.285	728.028
Fjármagnsgjöld .....		( 1.306.714)	( 1.381.480)
Fjármagnstekjuskattur .....		( 22.061)	( 159.621)
		<u>( 1.228.490)</u>	<u>( 813.073)</u>
<b>Tekjur umfram gjöld .....</b>	<b>6</b>	<u><u>160.323.506</u></u>	<u><u>87.326.801</u></u>

# Efnahagsreikningur 31. desember 2021

	Skýr.	2021	2020
<b>Fastafjármunir</b>			
Fasteignir og frístundasvæði .....		1.214.282.433	1.091.263.062
Innbú, bifreið, áhöld og tæki .....		25.236.080	22.715.728
Fastafjármunir	6-7	<u>1.239.518.513</u>	<u>1.113.978.790</u>
<b>Veltufjármunir</b>			
Óinnheimt framlög .....		33.724.842	35.883.620
Viðskiptamenn .....		256.385	7.861.239
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður .....		22.785.732	8.613.458
Handbært fé .....		169.815.202	146.321.827
Veltufjármunir		<u>226.582.161</u>	<u>198.680.144</u>
<b>Eignir samtals</b>		<u>1.466.100.674</u>	<u>1.312.658.934</u>
<b>Eigið fé</b>			
Óráðstafað eigið fé .....		1.430.458.816	1.270.135.310
Eigið fé samtals	8	<u>1.430.458.816</u>	<u>1.270.135.310</u>
<b>Skammtímaskuldir</b>			
Viðskiptaskuldir .....		10.633.170	12.012.872
Fyrirframinnheimtar tekjur .....		19.861.016	21.735.910
Skuldir við tengda aðila .....		2.664.758	7.565.431
Aðrar skammtímaskuldir .....		2.482.914	1.209.411
		<u>35.641.858</u>	<u>42.523.624</u>
<b>Eigið fé og skuldir samtals</b>		<u>1.466.100.674</u>	<u>1.312.658.934</u>



# Sjóðstreymisýfirlit fyrir árið 2021

	Skýr.	2021	2020
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Tekjur umfram gjöld .....	8	160.323.506	87.326.801
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir .....	6	70.650.443	83.404.135
Veltufé til reksturs		230.973.949	170.730.936
 Breytingar rekstartengdra eigna og skulda			
Óinnheimt framlög, lækkun (hækkun) .....		2.158.778	( 5.005.716)
Skammtímafröfur, (hækkun) lækkun .....	(	6.567.420)	7.579.027
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun .....	(	6.881.766)	27.291.983
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda	(	11.290.408)	29.865.294
 Handbært fé frá rekstri		219.683.541	200.596.230
 <b>Fjárfestingahreyfingar</b>			
Fjárfesting í orlofshúsum og rekstrarfjármunum .....	6	( 196.190.166)	( 154.883.816)
Fjárfestingahreyfingar		( 196.190.166)	( 154.883.816)
 <b>Breyting á handbæru fé</b> .....		23.493.375	45.712.414
 <b>Handbært fé í ársbyrjun</b> .....		146.321.827	100.609.413
 <b>Handbært fé í árslok</b> .....		169.815.202	146.321.827

# Skýringar

---

## Reikningsskilaaðferðir

### 1. **Grundvöllur reikningsskila**

Ásreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Hann er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

### 2. **Tekjur**

Framlög í Orlofssjóð eru færð til tekna þegar greiðsla berst eða fullnægjandi víska er til staðar um innheimtu þeirra. Tekjur af útleigu orlofshúsa er færðar línulega í rekstrarreikning á leigutíma viðkomandi eignar og aðrar tekjur af orlofsþjónustu eru færð þegar þjónustan hefur verið veitt.

### 3. **Rekstrarfjármunir**

Rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Orlofshús .....	10-33 ár
Útivistarsvæði .....	7-13 ár
Bifreiðar .....	5 ár
Innbú, áhöld og tæki .....	4 - 7 ár

Lóðir eru ekki afskrifaðar.

### 4. **Viðskiptakröfur og aðar skammtímakröfur**

Óinnheimt framlög eru óinnheimt framlög frá aðildarfélögum. Viðskiptakröfur eru kröfur vegna útleigu orlofshúsa og annara tekna af orlofsþjónustu. Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður eru inneignir og óseld gjafabréf frá samstarfsaðilum sjóðsins. Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði. Kröfur sem eru endanlega tapaðar eru afskrifaðar. Á árinu 2021 voru engar kröfur afskrifaðar.

### 5. **Handbært fé**

Handbært fé samkvæmt efnahagsreikningi og sjóðstreymisýfirliti samanstendur af bankainnstæðum.

## Skýringar, frh.:

### 6. Rekstarfjármunir

Rekstrarfjármunir og afskriftir, greinast þannig:

	Fasteignir	Útivistarsvæði	Innbú, áhöld tæki og bifreið	Samtals
Heildarverð 1.1. ....	1.631.678.911	151.058.338	89.356.472	1.872.093.721
Viðbót á árinu. ....	183.270.393	2.155.366	10.764.407	196.190.166
Heildarverð 31.12. ....	1.814.949.304	153.213.704	100.120.879	2.068.283.887
Afskrifað áður .....	591.070.325	100.403.862	66.640.744	758.114.931
Afskrifað á árinu .....	55.662.561	6.743.827	8.244.055	70.650.443
Afskrifað samtals 31.12. ....	646.732.886	107.147.689	74.884.799	828.765.374
Bókfært verð 1.1. ....	1.040.608.586	50.654.476	22.715.728	1.113.978.790
Bókfært verð 31.12. ....	1.168.216.418	46.066.015	25.236.080	1.239.518.513
Afskriftahlutföll .....	3 - 10%	8 - 15%	15 - 25%	

### 7. Fasteignamat og vátryggingarverð

Í árslok nam fasteignamat fasteigna og lóða samtals 1.113 millj. kr. og brunabótamat fasteigna nam 1.504 millj.kr. í árslok 2021. Fasteigna- og brunabótamat greinast þannig eftir svæðum:

	Bókfært verð	Fasteignamat	Brunabótamat
Brekkuskógur Bláskógabyggð .....	814.645.368	519.150.000	864.350.000
Hálönd Akureyri .....	137.924.658	164.300.000	216.200.000
Hreðavatn Borgarbyggð .....	102.484.043	140.900.000	120.250.000
Íbúðir Reykjavík og Akureyri .....	83.648.575	153.750.000	117.530.000
Brekkuskógur útivistarsvæði .....	46.066.015	0	0
Núpar Þingeyjarsveit .....	16.790.770	89.750.000	137.000.000
Miðhús Fljótsdalshéraði .....	12.723.004	45.300.000	48.200.000
	1.214.282.433	1.113.150.000	1.503.530.000

### 8. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Óráðstafað eigið fé
Eigið fé 1.1.2020 .....	1.270.135.310
Tekjur umfram gjöld .....	160.323.506
Eigið fé 31.12.2021 .....	1.430.458.816

## Skýringar, frh.:

### Sundurliðanir

#### 9. Framlög í Orlofssjóð

Framlög greinast þannig:

	2021	2020
FRG .....	64.247.777	56.289.652
FÍN .....	47.970.762	43.697.521
KVH .....	45.486.227	42.135.110
FH .....	24.595.087	22.574.389
SL .....	24.138.984	22.422.503
FHSS .....	21.789.573	19.183.336
FÍ .....	11.674.819	10.647.516
ÞÍ .....	15.506.003	14.418.712
FPR .....	11.193.200	10.405.289
SÍ .....	10.347.440	9.123.145
FIHL .....	8.395.968	7.697.214
FS .....	8.696.123	7.630.398
FL .....	6.762.699	6.438.801
LMFÍ .....	6.481.720	6.143.398
IPÍ .....	5.467.866	5.147.803
FÍF .....	5.188.760	4.818.822
SBU .....	4.838.247	4.689.583
PÍ .....	4.746.639	4.633.195
FG .....	4.174.957	3.971.625
FHA .....	3.825.668	3.369.241
DÍ .....	3.439.833	3.113.378
KT .....	1.930.138	3.036.290
FTK .....	1.725.482	1.638.874
AÍ .....	2.036.072	1.575.915
FF .....	1.326.377	1.234.372
Ýmis framlög .....	1.709.025	1.229.689
FÍL .....	2.132.738	907.202
LFÍ .....	6.848	846.699
SIM .....	392.234	334.740
FLÍ .....	298.394	268.346
TÍ .....	115.074	0
	<u>350.640.734</u>	<u>319.622.758</u>

#### 10. Tekjur af orlofshúsum og aðrar aðrar tekjur af orlofspjónustu

Aðrar tekjur greinast þannig:

Leigutekjur orlofshúsa .....	66.083.945	68.978.850
Hótel-, flugmiða- og frístundatekjur .....	100.712.839	89.889.315
Aðrar tekjur .....	21.959.713	2.769.157
	<u>188.756.497</u>	<u>161.637.322</u>

## Skýringar, frh.:

---

### 11. Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2021	2020
Hlutdeild í launakostnaði skrifstofu .....	35.766.232	39.526.881
Laun umsjónarmanna og stjórnar .....	27.324.887	23.126.328
Launatengd gjöld og annar starfsmannkostnaður .....	9.326.262	5.951.793
	<u>72.417.381</u>	<u>68.605.002</u>

### 12. Rekstarkostnaður orlofshúsa og frístundar greinist þannig:

Rekstarkostnaður orlofshúsa .....	75.382.287	67.000.719
Afskriftir orlofshúsa .....	70.650.443	83.404.135
Húsaleiga .....	8.282.268	43.776.452
Keyptir flugmiðar og aðrar orlofsávísanir .....	132.836.002	111.659.018
Annar rekstarkostnaður .....	2.728.053	1.844.739
	<u>289.879.053</u>	<u>307.685.063</u>

### 13. Annar rekstarkostnaður greinist þannig:

Aðkeypt þjónusta frá BHM .....	4.913.520	5.051.448
Önnur aðkeypt þjónusta .....	5.624.746	7.798.723
Kostnaður vegna BIB .....	2.901.588	2.734.658
Kostnaður vegna funda, ferða og námskeiða .....	840.060	446.320
Annar kostnaður .....	1.268.887	798.992
	<u>15.548.801</u>	<u>16.830.141</u>

Undirritunarsíða

Fjármálastjóri  
Gissur Kolbeinsson

Formaður  
Gerður Pálsdóttir

Ása Sigríður Þórisdóttir

Baldvin M. Zariob

Björn Bjarnason

Bragi Skúlason

Helga Björg Kolbeinsdóttir

Sigurlaug Hrefna Soffíudóttir Traustadóttir

Skoðunarmaður reikninga  
Margrét Geirsdóttir

Skoðunarmaður reikninga  
Alda Margrét Hauksdóttir

Löggildur endurskoðandi  
Sigríður Helga Sveinsdóttir