

## **Skýrsla stjórnar Orlofssjóðs Bandalags háskólamanna (OBHM)** **lögð fram á ársfundi 12. apríl 2018**

Stjórnina skipa: Eypóra Kristín Geirsdóttir formaður, Lilja Grétarsdóttir varaformaður, Helga Kolbeinsdóttir gjaldkeri, Hanna Dóra Másdóttir ritari. Meðstjórnendur eru: Baldvin Zarioh, Gerður Pálsdóttir og Björn Bjarnason.

Stjórn hefur haldið 21 fundi frá ársfundi sem haldinn var 3. apríl 2017 í húsakynnum Bandalags háskólamanna í Borgartúni.

### ***Stefnumótun og framkvæmdir***

Meðal árlegra verkefna stjórnar og starfsmanna sjóðsins milli ársfundar og fulltrúaráðsfundar að hausti er að yfirfara og endurmeta gildandi stefnu. Stefnumótunarfundur var haldinn í Brekkuskógi 10. október 2017. Í stuttu máli tókst í meginatriðum að framfylgja og koma í framkvæmd markmiðum starfsársins.

Eitt af starfsmarkmiðum sjóðsins var og er að huga að uppbyggingu í Brekkuskógi. Unnið hefur verið að uppbyggingu á áhaldahúsi við Brekkubing en verkið var boðið út í júní 2017 með aðstoð Eflu verkfræðistofu. Alls buðu tveir aðilar í verkið og var hagstæðara tilboðinu tekið í september 2017 en það hljóðaði upp á 57.956.604 kr. eða um 98% af kostnaðaráætlun. Framvinda verksins er á tímaáætlun og er stefnt að því að taka áhaldahúsið í notkun í byrjun júní.

Þá er áfram unnið að því að bæta aðstöðu til útiveru í Brekkuskógi. Þessa dagana er unnið að hönnum grillhúss sem staðsett verður gengt þjónustumiðstöð. Áætlanir gera ráð fyrir að unnt verði að reisa húsið með haustinu.

Stefnt er að því að ljúka við að leggja bundið slitlag á vegi í Brekkuskógi en eftir er að leggja efra slitlag. Verkið verður unnið samhliða frágangi lóðar í kringum áhaldahús síðar í sumar. Og eins og síðasta ár er ráðgert að setja símahlið inn á svæðið vegna aukinnar ásóknar ferðamanna inn á svæðið. Samkomulag hefur náðst við alla hlutaðeigandi aðila og er stefnt að uppsetningu hliðsins síðar í apríl.

Í vetur hefur verið unnið að undirbúningi teikninga á endurnýjun tveggja A-húsa til viðbótar við þau níu sem þegar hafa verið endurnýjuð auk þess sem unnið hefur verið að hefðbundnu viðhaldi annarra húsa á svæðinu.

Í Aðaldal eru yfirstandandi framkvæmdir á húsum eitt og sex. Í húsi eitt er nú verið að endurnýja eldhús auk ofna, gólfefna og rúmstæða. Þá er verið að endurnýja baðherbergi í húsum eitt og sex. Innbú húsanna sex sem sjóðurinn á og rekur í Aðaldal verður að stórum hluta endurnýjað á vormánuðum.

Lokið var við uppgerð á tveimur íbúðum sjóðsins í mars 2018. Í íbúð við Flyðrugranda var baðherbergi endurnýjað frá grunni. Sömuleiðis var skipt var um skápa og innihurðir. Íbúð sjóðsins í Neðstaleiti fékk umfangsmeiri andlitslyftingu en til viðbótar við uppgerð á baði og endurnýjun skápa og hurða voru öll gólfefni endurnýjuð, íbúðin heilmáluð og eldhús endurinnréttað.

Sjóðurinn hefur fest kaup á eignaumsjónakerfi frá Origo til þess að kortleggja betur þörf á viðhaldi í húsum sínum. Auk þess mun sjóðurinn öðlast betri yfirsýn yfir allar eignir sínar, hvort sem um ræðir hús, innbú húsa eða aðrar eignir sjóðsins. Um er að ræða kerfi frá CCQ sem mun veita starfsmönnum sjóðsins stóru aukna yfirsýn á lausafjármuni sjóðsins. Þannig verður t.d. unnt að kalla fram aldur og ástand tiltekinna tækja eða húsbúnaðar og kortleggja endurnýjunarþörf niður á stakar húseignir.

Markmið innleiðingar eignaumsjónakerfis er jafnframt að bæta yfirsýn umsjónarmanna húseigna sjóðsins á viðhaldspörf eigna. Kerfið mun þjóna sem ábendingakerfi en ætlunin er að gestir orlofshúsa geti sent ábendingar til sjóðsins með því. Við innsendingu ábendinga eru sjálfkrafa skráðar viðhaldsbeiðnir á tiltekin hús og umsjónarmenn fá tilkynningar með tölvupóstum. Jafnframt geta umsjónamenn og starfsmenn skrifstofu fylgst með útistandandi beiðnum og framgangi viðhaldsáætlaða í kerfinu.

Tekið skal fram að ávallt er leitast við að halda fasteignum vel við og eru viðhaldsframkvæmdir á eignum sjóðsins unnar í samvinnu við umsjónarmenn.

### ***Framboð og nýting orlofskosta sumarið 2017***

Síðasta sumar var boðið upp á samtals 82 orlofskosti í öllum landshlutum. Auk þess var boðið upp á 7 íbúðir (hús) í fjórum löndum. Miðað við fjölda leigukosta má telja að 10% sjóðfélaga eigi kost á því að dvelja í orlofshúsi yfir sumarmánuði. Virkir sjóðfélagar í janúar 2018 voru 13600.

Alls bárust 1906 umsóknir um orlofshús eða íbúðir innanlands síðastliðið sumar. Miðað við fjölda leiguvikna hafði rúmlega helmingur þeirra sem sóttu um möguleika á að fá úthlutun innanlands, en sjóðfélögum stóð til boða 964 leiguvikur í húsum eða íbúðum í öllum landshlutum, auk 91 leiguvikna í íbúðum erlendis (Danmörku, Spáni, Frakklandi og Þýskalandi). Hótelmiðum, útilegu-, golf- og veiðikortum og gjafabréfum hjá Útivist, og flugfélögunum, Icelandair, WOW air, Flugfélagi Íslands og Flugfélaginu Örnum er sem fyrr vel tekið.

Nú í sumar mun orlofssjóðurinn bjóða upp á 86 hús eða íbúðir innanlands og sjö erlendis. Fjöldi vikna sem standa til boða næsta sumar eru innanlands 989 og 102 erlendis.

### ***Önnur mál***

Saga Orlofssjóðs BHM fyrstu 42 árin var gefin út sl. haust í tilefni af því að þá voru slétt 40 ár síðan fyrstu húsin í Brekkuskógi voru tekin í notkun. Eintak af þessari merku sögu er að finna í öllum húsum sjóðsins.

Bandalag háskólamanna setti um áramót á stofn þjónustuver sem veitir félagsmönnum aðildarfélaganna upplýsingar og aðstoð vegna umsókna um styrki úr sjóðum bandalagsins, umsókna um orlofskosti o.fl. Það er staðsett í Borgartúni 6 í Reykjavík (3. hæð). Markmiðið með stofnun þjónustuvers er m.a. að samræma þjónustu við félagsmenn og tryggja skilvirkni hennar og gæði.

Breytingin gagnvart félagsmönnum felst einkum í því að þjónustan er nú miðlæg, þ.e. allir sjóðir hafa eitt og sama símanúmerið og félagsmenn hafa val um fleiri samskiptaleiðir en áður. Þeir geta haft samband við þjónustuverið gegnum síma, netspjall, tölvupóst eða á staðnum.

Stjórn vill að lokum þakka öllu starfsfólki sjóðsins sérstaklega fyrir vel unnin störf en án þeirra góðu starfskrafta væri þessi vel rekni sjóður miklum mun fátækari. Þá kveður stjórnin með trega rekstrarstjóra sjóðsins, Margréti Þórisdóttur, sem hefur átt veg og vanda að rekstri sjóðsins síðastliðinn 18 ár og þakkar henni góð störf í þágu sjóðsins.

Reykjavík 10. apríl 2018,  
Eyþóra Kristín Geirsdóttir, formaður