

ÁRSREIKNINGUR 2017

ORLOFSSJÓÐUR
BANDALAGS HÁSKÓLAMANNA

EFNISYFIRLIT

ÁRITUN STJÓRNENDA	1
ÁRITUN ENDURSKOÐANDA	2
REKSTRARREIKNINGUR	3
EFNAHAGSREIKNINGUR	4
YFIRLIT UM SJÓÐSTREYMI	5-6
SKÝRINGAR	7-10
SUNDURLIÐANIR	11-14

ÁRITUN STJÓRNENDA

Sjóðurinn heitir Orlofssjóður Bandalags háskólamanna (OBHM) hvers hlutverk er að reka og eiga orlofshúsnæði til afnota fyrir sjóðfélaga. Sjóðurinn skal jafnframt hafa umsjón með öðrum frístunda- og orlofskostum fyrir sjóðfélaga og fjölskyldur þeirra.

Ársreikningur sjóðsins fyrir árið 2017 er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og áður.

Samkvæmt rekstrarreikningi nemur rekstrarhagnaður ársins 2017 kr. 121.979.369.- Eigið fé sjóðsins í árslok nam kr. 996.501.633.-

Fjöldi ársverka hjá sjóðnum á árinu voru 4, launagreiðslur vegna starfsmanna og stjórnar námu kr. 44.681.833.-

Í stjórn sjóðsins sitja fimm konur og tveir karlar.

Að áliti stjórnar, framkvæmdastjóra og fjármálastjóra sjóðsins, koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu sjóðsins í lok ársins, rekstrarárangri og fjárhagslegri þróun á árinu.

Við undirritaðir stjórnarmenn Orlofssjóðs BHM ásamt framkvæmdastjóra BHM og fjármálastjóra sjóðsins staðfestum hér, með undirritun okkar, ársreikning OBHM-Orlofssjóðs Bandalags háskólamanna fyrir árið 2017.


Reykjavík, 8. apríl 2018


Eyþóra Kristín Geirsdóttir formaður


Lilja Grétarsdóttir varaformaður


Hanna Dóra Músdóttir ritari


Helga Björg Kolbeinsdóttir gjaldkeri


Baldvin M. Zarióh meðstjórnandi


Björn Bjarnason meðstjórnandi


Gerður Pálsdóttir meðstjórnandi


Erna Guðmundsdóttir
framkvæmdastjóri BHM


Gissur Kolbeinsson
fjármála- og rekstrarstjóri

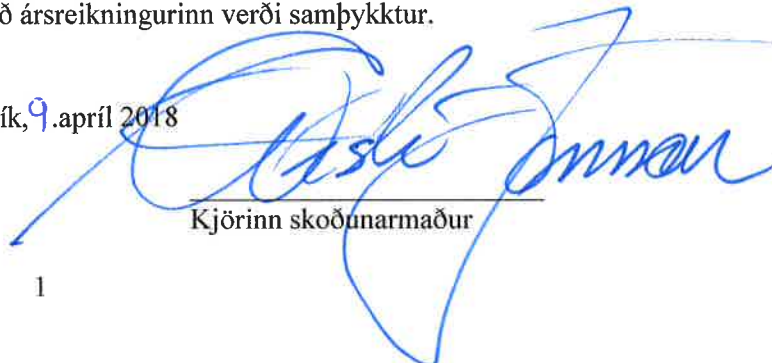
ÁRITUN SKOÐUNARMANNA

Við undirritaðir félagskjörnir skoðunarmenn Orlofssjóðs BHM höfum yfirfarið ársreikning sjóðsins fyrir árið 2017.

Í framhaldi af athugunum okkar leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.


Kjörinn skoðunarmaður

Reykjavík, 9. apríl 2018


Kjörinn skoðunarmaður

ÁRITUN ENDURSKOÐANDA

Til stjórnar:

Ég hef endurskoðað ársreikning Orlofssjóðs BHM fyrir árið 2017. Ársreikningurinn samanstendur af rekstrarreikningi og efnahagsreikningi ásamt skýringum nr. 1 - 23. Ársreikningurinn er lagður fram af stjórnendum OBHM og á ábyrgð þeirra í samræmi við lög og starfsskyldur. Ábyrgð mín felst í því álitum sem ég læt í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við góða reikningsskilavenju. Samkvæmt því ber mér að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fáiast um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka. Endurskoðunin fólst meðal annars í að sannreyna fjárhæðir og upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum og einnig athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem beitt er við gerð hans og framsetningu í heild. Ég tel að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit mitt á.

Í ljósi framanritaðs er það álit mitt að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu Orlofssjóðs BHM á árinu 2017 og efnahag 31. desember 2017 í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju.

Reykjavík, // apríl 2018



Árni Björn Birgisson
Löggiltur endurskoðandi

REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2017

	Skýr	Árið 2017	Árið 2016
REKSTRARTEKJUR			
Framlög.....	12	240.764.657	226.432.272
Tekjur af orlofshúsum.....	13	169.730.692	119.079.125
		<u>410.495.349</u>	<u>345.511.397</u>
REKSTRARGJÖLD			
Laun og launatengd gjöld	14	48.582.670	45.453.455
Rekstur orlofshúsa.....	15-16	219.003.023	172.225.504
Annar rekstrarkostnaður	17	19.708.982	15.949.911
		<u>287.294.675</u>	<u>233.628.870</u>
Rekstrarhagnaður án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda).....		<u>123.200.674</u>	<u>111.882.527</u>
FJÁRMUNATEKJUR OG (FJÁRMAGNSGJÖLD)			
Vaxtatekjur og verðbætur		2.386.188	4.577.907
Vextir og bankakostnaður.....		(3.130.261)	(2.528.711)
		<u>(744.073)</u>	<u>2.049.196</u>
SKATTAR			
Fjármagnstekjuskattur.....		477.232	915.575
HAGNAÐUR ÁRSINS		<u>121.979.369</u>	<u>113.016.148</u>

E F N A H A G S R E I K N I N G U R 31. D E S E M B E R 2017

EIGNIR	Skýr	Árið 2017	Árið 2016
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Brekkuskógur Bláskógabyggð.....		520.171.875	439.392.828
Brekkuskógur útvistarsvæði.....		52.896.034	43.702.221
Miðhús Fljótsdalshéraði.....		17.353.321	15.606.026
Núpar Þingeyjasveit.....		5.137.609	4.098.817
Íbúðir Reykjavík og Akureyri.....		39.501.589	40.399.667
Hreðavatn Borgarbyggð.....		110.564.217	113.538.476
Hálönd Akureyri.....		110.049.901	112.569.482
Bifreið.....		1.475.982	1.844.978
Innbú, áhöld og tæki.....		21.956.879	20.868.872
	Fastafjármunir 3,8-10	879.107.407	792.021.367
VELTUFJÁRMUNIR			
Viðskiptamenn	18	12.843.055	9.940.023
Aðrar kröfur.....	19	8.257.774	4.810.991
Óhafin iðgjöld	20	24.463.353	21.421.875
Handbært fé.....		83.603.750	76.713.943
	Veltufjármunir	129.167.932	112.886.832
	Eignir samtals	1.008.275.339	904.908.199
EIGIÐ FÉ			
Óráðstafað eigið fé		996.501.633	874.522.264
	Eigið fé 11	996.501.633	874.522.264
SKULDIR			
Viðskiptaskuldir.....	22	9.659.015	29.809.798
Tengd félög.....	21	1.200.061	576.136
Launatengd gjöld.....	23	914.630	0
	Skammtímaskuldir	11.773.706	30.385.935
	Skuldir samtals	11.773.706	30.385.935
	Eigið fé og skuldir samtals	1.008.275.339	904.908.199

FRÁ REKSTRI

Rekstrarárangur.....	121.979.369	113.016.148	87.986.442	74.202.928
<i>Mismunur á rekstrarárangri og handbæru fé frá rekstri</i>				
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé				
Afskriftir.....	42.216.621	38.067.287	30.385.392	24.411.677
Verðbætur og gengismunur á skuldum og eignum.....	0	0	0	111.522
Hreint veltufé frá rekstri	164.195.990	151.083.435	118.371.834	98.726.127
<i>Breyting á eignum og skuldum</i>				
Skammtímakröfur lækkun-(hækkun)	(6.349.815)	(2.060.581)	1.233.286	(4.943.400)
Utistandandi iðgjöld lækkun-(hækkun)	(3.041.478)	(1.627.000)	(1.511.009)	(4.241.963)
Skammtímaskuldir (lækkun)-hækkun	(18.612.229)	15.536.584	2.510.707	2.531.986
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum	(28.003.522)	11.849.003	2.232.984	(6.653.377)
Handbært fé frá rekstri	136.192.468	162.932.438	120.604.818	92.072.750

FJÁRFESTINGARHREYFINGAR

Fjárfestingar í varanlegum rekstrarfjármunum

Brekka	(71.289.787)	(7.491.075)	(78.875.982)	(114.386.136)
Áhaldahús Brekku.....	(29.329.165)			
Miðhús.....	(4.820.064)	(2.801.740)	(2.233.315)	0
Lagnir og umhverfi Brekku.....	(14.423.820)	(31.148.913)	0	0
Hálönd	(1.131.705)	(116.051.012)	0	0
Ahöld og tæki.....	(4.918.935)	(8.342.517)	(8.773.121)	0
Íbúðir.....	(440.165)	(609.022)	(953.244)	0
Aðaldalur.....	(1.494.649)	0	(546.974)	(313.091)
Hreðavatn	(1.454.371)	(29.828.320)	0	0
Ráðstöfun handbærs fjár	(129.302.661)	(196.272.600)	(91.382.636)	(114.699.227)

FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR

Afborganir langtímalána	0	0	(9.632.731)	(1.435.224)
Fjármögnunarhreyfingar	0	0	(9.632.731)	(1.435.224)
Hækkun (lækkun) á handbæru fé	6.889.807	(33.340.162)	19.589.452	(24.061.701)
Handbært fé í ársbyrjun	76.713.943	110.054.105	90.464.653	114.526.354
Handbært fé í árslok	83.603.750	76.713.943	110.054.105	90.464.653

KENNITÖLUR OG YFIRLIT**2017****2016****2015****2014****Helstu kennitölur:**

Veltufé frá rekstri í þúsundum króna.....	164.196	151.083	118.372	98.726
Hagnaður sem hlutfall af rekstrartekjum.....	29,72%	32,71%	33,57%	30,29%
Eigið fé sem hlutfall af heildareignum.....	98,83%	96,64%	98,09%	96,84%
Veltufjárhlutfall.....	10,97	3,72	9,60	9,13
Veltufé sem hlutfall af heildarskuldum.....	1097,09%	371,51%	959,90%	558,33%

Yfirlit

Yfirlit á verðlagi hvers árs:

REKSTUR

Rekstrartekjur.....	410.495.349	345.511.397	272.307.607	242.912.296
Rekstrargjöld.....	(245.078.054)	(195.561.583)	(150.328.380)	(147.063.792)
Hagnaður fyrir afskriftir.....	165.417.295	149.949.814	121.979.227	95.848.504
Afskriftir.....	(42.216.621)	(38.067.287)	(30.385.392)	(24.411.677)
Hagnaður fyrir fjármagnsliði.....	123.200.674	111.882.527	91.593.835	71.436.827
Hreinar fjármunatekjur (fjármagnsgjöld).....	(744.073)	2.049.196	428.245	3.212.935
Skattar.....	(477.232)	(915.575)	(600.138)	(1.062.500)
Hagnaður ársins.....	121.979.369	113.016.148	91.421.942	73.587.262

EFNAHAGUR

Fastafjármunir.....	879.107.407	792.021.367	633.816.055	572.818.811
Veltufjármunir.....	129.167.932	112.886.832	142.539.412	122.672.237
Eignir samtals	1.008.275.339	904.908.199	776.355.467	695.491.048
Eigið fé.....	996.501.633	874.522.264	761.506.116	673.519.674
Langtímaskuldir.....	0	0	0	8.531.770
Skammtímaskuldir.....	11.773.706	30.385.935	14.849.351	13.439.605
Eigið fé og skuldir samtals	1.008.275.339	904.908.199	776.355.467	695.491.048

REIKNINGSSKILAAÐFERÐIR

1. Sjóðurinn heitir Orlofssjóður Bandalags háskólamanna (OBHM) hvers hlutverk er að reka og eiga orlofshúsnæði til afnota fyrir sjóðfélaga. Sjóðurinn skal jafnframt semja um og bjóða upp á aðra frístunda- og orlofskosti, fyrir sjóðfélaga og fjölskyldur þeirra, hér á landi sem erlendis.

Aðilar að sjóðnum eru félagar í Bandalagi háskólamann á almennum vinnumarkaði og þeir sem hafa fengið aðild að sjóðnum vegna ákvæða í kjarasamningum BHM (sjá nánar um rétt til aðildar í 8. gr. samþykktu sjóðsins frá 4.maí 2016).

Heimili og varnarþing sjóðsins er á skrifstofu BHM í Borgartúni 6 í Reykjavík.

2. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga. Ársreikningurinn er byggður á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.
3. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð.

Skrifstofuáhöld og hugbúnaður.....	4-6 ár
Húsbúnaður og innréttingar.....	6 ár
Orlofshús og geymslur.....	15-30 ár
Jarðvegsframkvæmdir, lagnir og vegir.....	6-11 ár
Íbúðir.....	50 ár
Landrými.....	∞

4. Verðtryggðar eignir og skuldir eru færðar í efnahagsreikning miðað við vísitölu í árslok 2017. Áfallnar verðbætur eru færðar í rekstrarreikning.
5. Tekjur og framlög í orlofssjóðinn eru færðar til tekna þegar greiðsla berst eða að fullnægjandi víska er til staðar um innheimtu þeirra. Vaxtatekjur eru færðar í rekstrarreikning þegar þær falla til.
6. Viðskiptakröfur eru færðar samkvæmt upphaflegu viðskiptaverði.
7. Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði.

VARANLEGIR REKSTRARFJÁRMUNIR

8 Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Útivistar- svæði	Húsbúnaður tæki og bíll	Samtals
Stofnverð 01.01.	1.131.741.308	116.968.816	67.325.422	1.316.035.546
Keypt á árinu	109.959.906	14.423.820	4.918.935	129.302.661
Stofnverð 31.12.....	1.241.701.214	131.392.636	72.244.357	1.445.338.207
Afskrifað áður.....	(406.136.012)	(73.266.595)	(44.611.572)	(524.014.179)
Afskrifað á árinu	(32.786.689)	(5.230.007)	(4.199.925)	(42.216.621)
	(438.922.701)	(78.496.602)	(48.811.497)	(566.230.800)
Bókfært verð 31.12.	802.778.513	52.896.034	23.432.860	879.107.407
Afskriftahlutföll.....	0-6%	8-15%	15-25%	
Fjárfestingar á árunum:	2017			2016
* Áhaldahús Brekku.....	29.329.165		Ný hús nr. 18-19 Brekku	1.873.000
Endurbætur A-hús Brekku.....	71.289.787		Aðrar endurbætur Brekku.....	5.618.075
Hálönd.....	1.131.705		Hálönd.....	116.051.012
Hreðavatn.....	1.454.371		Hreðavatn.....	29.828.320
Miðhús.....	4.820.064		Miðhús.....	2.801.740
Aðaldalur.....	1.494.649			0
Íbúðir.....	440.165		Íbúðir.....	609.022
	109.959.906			156.781.170
Útivistarsvæði Brekku.....	14.423.820		Útivistarsvæði Brekku.....	31.148.913
Áhöld og tæki.....	4.918.935		Húsbúnaður Hálöndum.....	8.342.517
	129.302.661			196.272.600

Afskriftir nema á árinu kr. 42.216.631.- og greinast þær þannig á einstaka liði í rekstarreikningi:

	2017	2016
Rekstur orlofshúsa Brekku.....	27.708.697	23.830.599
Rekstur orlofshúsa Miðhúsum.....	3.112.485	3.094.040
Rekstur orlofshúsa Aðaldal.....	519.885	509.064
Rekstur orlofshúsa Hreðavatni.....	4.639.544	4.458.610
Rekstur orlofshúsa Hálöndum.....	4.753.465	4.732.908
Rekstur orlofsíbúða	1.482.545	1.441.987
Annar rekstrarkostnaður.....	0	79
	42.216.621	38.067.288

9 Mat eigna:

	Fasteignamat	Brunabóta- mat	Vátryggingar- verð	Bókfært verð
Fasteignir	819.045.000	1.333.704.000		802.778.513
Lóðir	81.555.000			
Húsbúnaður, áhöld og tæki			92.802.000	23.432.860
Útivistarsvæði				52.896.034
	900.600.000	1.333.704.000	92.802.000	879.107.407

10 Helstu fasteignir sjóðsins greinast þannig í árslok:

	Fjöldi	Stærð m ²	Fasteigna- mat	Brunabóta- mat	Bókfært- verð
Þjónustumiðstöð og sauna Brekku.....	1	302,2 m ²	27.700.000	86.979.000	3.743.945
Orlofshús Brekku	32	1879,6 m ²	424.550.000	736.050.000	516.427.930
Orlofshús Aðaldal.	6	301,2 m ²	77.650.000	118.921.000	5.137.609
Miðhús	4	244,0 m ²	42.000.000	55.554.000	17.353.321
Hreðavatn.....	6	346,7 m ²	100.900.000	116.985.000	110.564.217
Hálönd	3	326,1 m ²	111.600.000	135.286.000	110.049.901
Íbúðir.....	4	313,2 m ²	116.200.000	83.929.000	39.501.589
		3713,0 m ²	900.600.000	1.333.704.000	802.778.512

* Áhaldahús í byggingu 119,7 m²

Mat fastafjármuna 31.12.2016.....	795.716.000	1.230.496.000	725.605.296
Mat fastafjármuna 31.12.2015.....	609.000.000	1.077.468.000	598.379.888
Mat fastafjármuna 31.12.2014.....	579.504.000	1.026.700.000	540.532.496
Mat fastafjármuna 31.12.2013.....	564.170.000	944.125.000	531.225.174
Mat fastafjármuna 31.12.2012.....	475.167.000	946.910.000	458.962.469
Mat fastafjármuna 31.12.2011.....	424.120.000	814.920.000	426.642.917
Mat fastafjármuna 31.12.2010.....	387.675.000	728.734.000	352.008.408
Mat fastafjármuna 31.12.2009.....	399.361.000	717.124.000	321.713.994
Mat fastafjármuna 31.12.2008.....	405.672.000	689.547.000	316.432.106
Mat fastafjármuna 31.12.2007.....	396.608.000	493.510.000	265.796.866
Mat fastafjármuna 31.12.2006.....	354.547.000	429.665.000	231.178.693
Mat fastafjármuna 31.12.2005.....	308.221.000	379.450.000	204.308.961

Verð á hvern m² fasteigna miðað við:

	Fasteignamat	Brunabótamat	Bókfært verð
	Verð pr. m ²	Verð pr. m ²	Verð pr. m ²
Þjónustumiðstöð Brekku.....	91.661	287.819	12.389
Orlofshús Brekku	225.873	391.599	274.754
Orlofshús Aðaldal.	257.802	394.824	17.057
Miðhús	172.131	227.680	71.120
Hreðavatn.....	291.030	337.424	318.905
Háulönd.....	342.226	414.860	337.473
Íbúðir.....	371.009	267.973	126.123
Meðalverð á m ²	242.553	359.198	216.208

11 Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Óráðstafað	
	eigið fé	Samtals
Yfirfært frá fyrra ári.....	874.522.264	874.522.264
Hagnaður ársins.....	121.979.369	121.979.369
Eigið fé 31.12.2017	996.501.633	996.501.633

SUNDURLIÐUN MEÐ ÁRSREIKNINGI

12 FRAMLÖG	Skýr	Árið 2017	Árið 2016
Framlög vegna sjóðsfélaga.....		<u>240.764.657</u>	<u>226.432.272</u>
		<u>240.764.657</u>	<u>226.432.272</u>
Fjöldi félagsmanna var á árinu 14.696-			
13 LEIGUTEKJUR SUNDURLIÐAST ÞANNIG:			
Leigutekjur orlofshúsa			
Brekkuskógur		33.781.064	31.517.539
* Brekkuskógur skiptileiga.....		1.401.600	1.398.540
Reykjavík.....		5.063.302	4.937.120
Hreðavatn.....		7.403.102	5.795.948
Akureyri		7.798.437	3.039.660
Aðaldalur.....		2.029.400	1.948.132
Miðhús.....		<u>2.656.410</u>	<u>2.135.236</u>
		<u>60.133.315</u>	<u>50.772.175</u>
Endurleiga innanlands			
Leigutekjur.....		12.721.394	12.612.916
* Þar af skiptileiga.....		(1.401.600)	(1.398.540)
Aðrar tekjur og endurleigutekjur			
Flugmiðar.....		84.904.100	39.438.000
Hótel.....		2.930.640	3.823.170
Veiðikortið/útilegukort.....		<u>1.738.000</u>	<u>1.818.500</u>
		<u>100.892.534</u>	<u>56.294.046</u>
* Orlofssjóðurinn hefur til útleigu orlofshús gegn skiptileigu á 4 húsum sjóðsins í Brekkuskógi. Skiptileigu orlofshús eru að Flúðum, Klifabotnum og Illugastöðum.			
Endurleiga erlendis			
Danmörk.....		2.108.500	4.890.400
Frakkland.....		2.430.000	2.287.600
Spánn.....		573.400	598.000
Þýskaland.....		<u>3.067.000</u>	<u>2.709.400</u>
		<u>8.178.900</u>	<u>10.485.400</u>
Aðrar tekjur			
Aðrar tekjur og tjónabætur.....		<u>525.943</u>	<u>1.527.504</u>
		<u>525.943</u>	<u>1.527.504</u>
		<u>169.730.692</u>	<u>119.079.125</u>

14 LAUN OG LAUNATENGÐ GJÖLD	Skýr	Árið 2017	Árið 2016
Hlutdeild í launakostnaði á skrifstofu.....		27.430.827	25.336.019
Laun stjórnarmanna.....		2.876.269	1.856.736
Laun umsjónarmanna.....		14.344.737	14.702.499
Lífeyrissjóður.....		1.751.535	1.412.750
Bifreiðastyrkir.....		467.940	521.250
Tryggingagjald		1.326.521	1.310.151
Annar starfsmanna tengdur kostnaður.....		384.841	314.050
		<u>48.582.670</u>	<u>45.453.455</u>
15 REKSTUR ORLOFSHÚSA EFTIR SVÆÐUM			
Brekkuskógur			
Brekkuskógur - orlofshús.....		9.200.141	9.270.560
Brekkuskógur - þjónustumiðstöð.....		14.099.797	12.832.457
Brekkuskógur - baðhús.....		32.056	213.956
Brekkuskógur - útivistarsvæði.....		779.064	2.783.085
Afskriftir.....		<u>27.708.697</u>	<u>23.830.599</u>
		51.819.755	48.930.657
Miðhús			
Miðhús.....		2.848.353	4.055.115
Afskriftir.....		<u>3.112.485</u>	<u>3.094.040</u>
		5.960.838	7.149.155
Aðaldalur			
Aðaldalur		4.146.183	3.584.058
Afskriftir.....		<u>519.885</u>	<u>509.064</u>
		4.666.068	4.093.122
Hálönd			
Hálönd		3.381.148	1.861.671
Afskriftir.....		<u>4.753.465</u>	<u>4.732.908</u>
		8.134.613	6.594.579
Íbúðir			
Flyðrugrandi.....		1.364.388	1.640.571
Álagrandi.....		1.122.650	1.964.035
Neðstaleiti.....		1.272.746	1.215.555
Hrafnagilsstræti.....		1.380.708	1.297.998
Afskriftir.....		<u>1.482.545</u>	<u>1.441.987</u>
		6.623.037	7.560.146
Hreðavatn			
Hreðavatn.....		7.064.379	7.392.498
Afskriftir.....		<u>4.639.544</u>	<u>4.458.610</u>
		11.703.923	11.851.108
Rekstur og afskriftir orlofshúsa samtals.....	15*	<u>88.908.234</u>	<u>86.178.767</u>
Rekstur leiguhúsnæðis og frístundakostnaður.....	16	<u>130.094.789</u>	<u>86.046.737</u>
		<u>219.003.023</u>	<u>172.225.504</u>

15* SUNDURLIÐAÐUR REKSTRARKOSTNAÐUR ORLOFSHÚSA	Skýr	Árið 2017	Árið 2016
Viðhald og endurbætur.....		3.880.631	6.278.598
Umsjón og ræsting.....		12.495.179	10.322.475
Rekstrarvörur.....		3.386.975	3.404.625
Áhöld og tæki.....		4.643.828	5.565.790
Fasteignagjöld og lóðarleiga.....		7.682.627	6.348.192
Tryggingar.....		2.098.638	1.971.464
Rafmagn og hiti.....		8.926.817	8.219.399
Þvottur.....		171.739	250.070
Sími og internet.....		434.055	277.269
Flutningar, mokstur og borhola.....		1.864.918	4.892.237
Rekstur bifreiðar.....		1.029.568	581.440
Annar kostnaður.....		76.638	0
Afskriftir.....		42.216.621	38.067.208
		<u>88.908.234</u>	<u>86.178.767</u>

16 HÚSALEIGA, KOSTNAÐUR VEGNA LEIGUHÚSNÆÐI OG FRÍSTUND

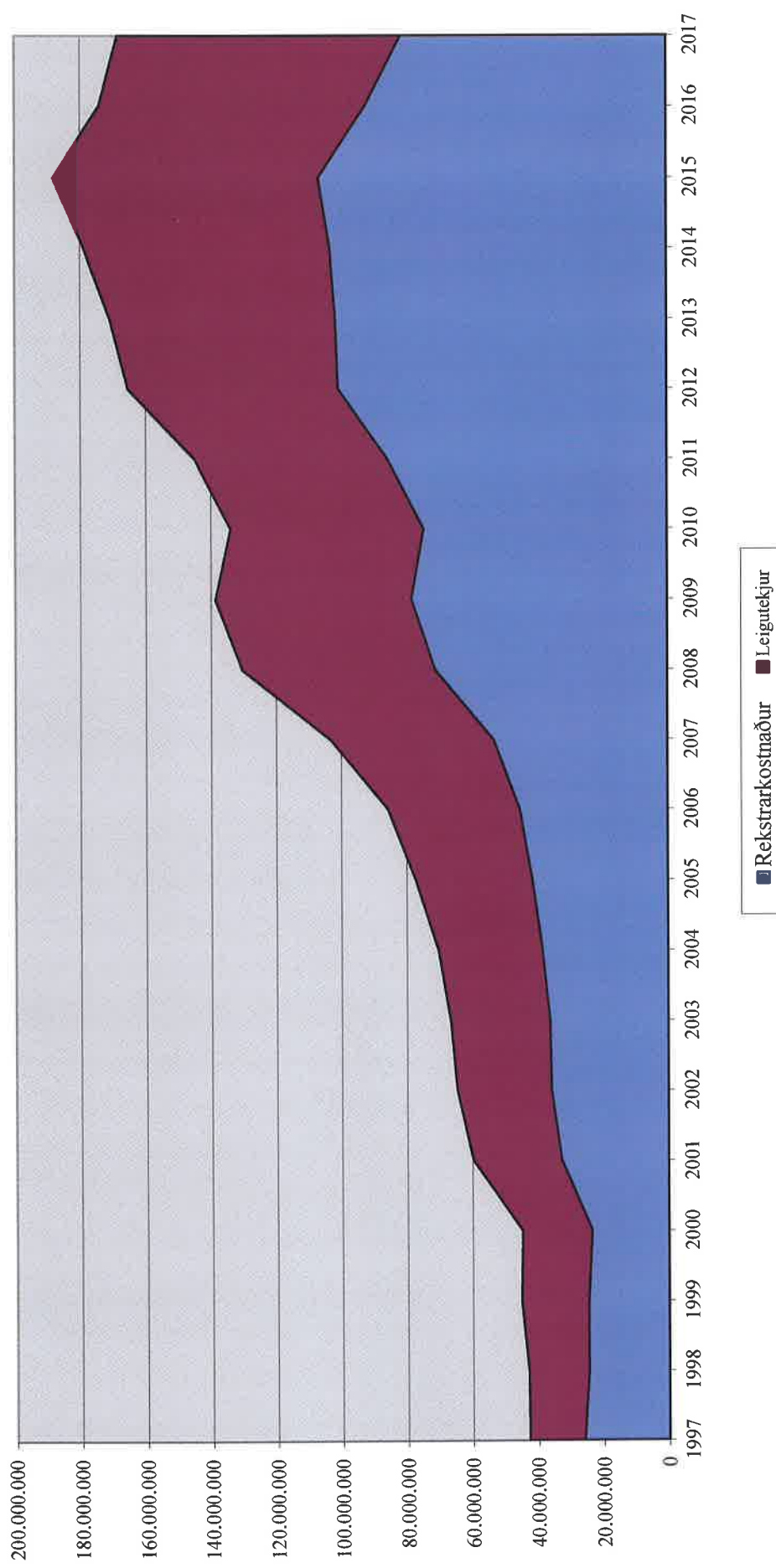
Innanlands.....	19.586.430	21.184.329
Flugmiðar.....	96.174.350	44.367.750
Hótelmiðar.....	3.525.160	4.293.050
Veiði-, golf- og útilegukort.....	2.239.000	2.409.900
	<u>101.938.510</u>	<u>51.070.700</u>
Danmörk.....	2.308.494	6.864.848
Þýskaland.....	3.126.669	3.346.164
Spánn.....	565.406	704.098
Frakkland.....	2.569.280	2.876.598
	<u>8.569.849</u>	<u>13.791.708</u>
	<u>130.094.789</u>	<u>86.046.737</u>

17 ANNAR REKSTRARKOSTNAÐUR

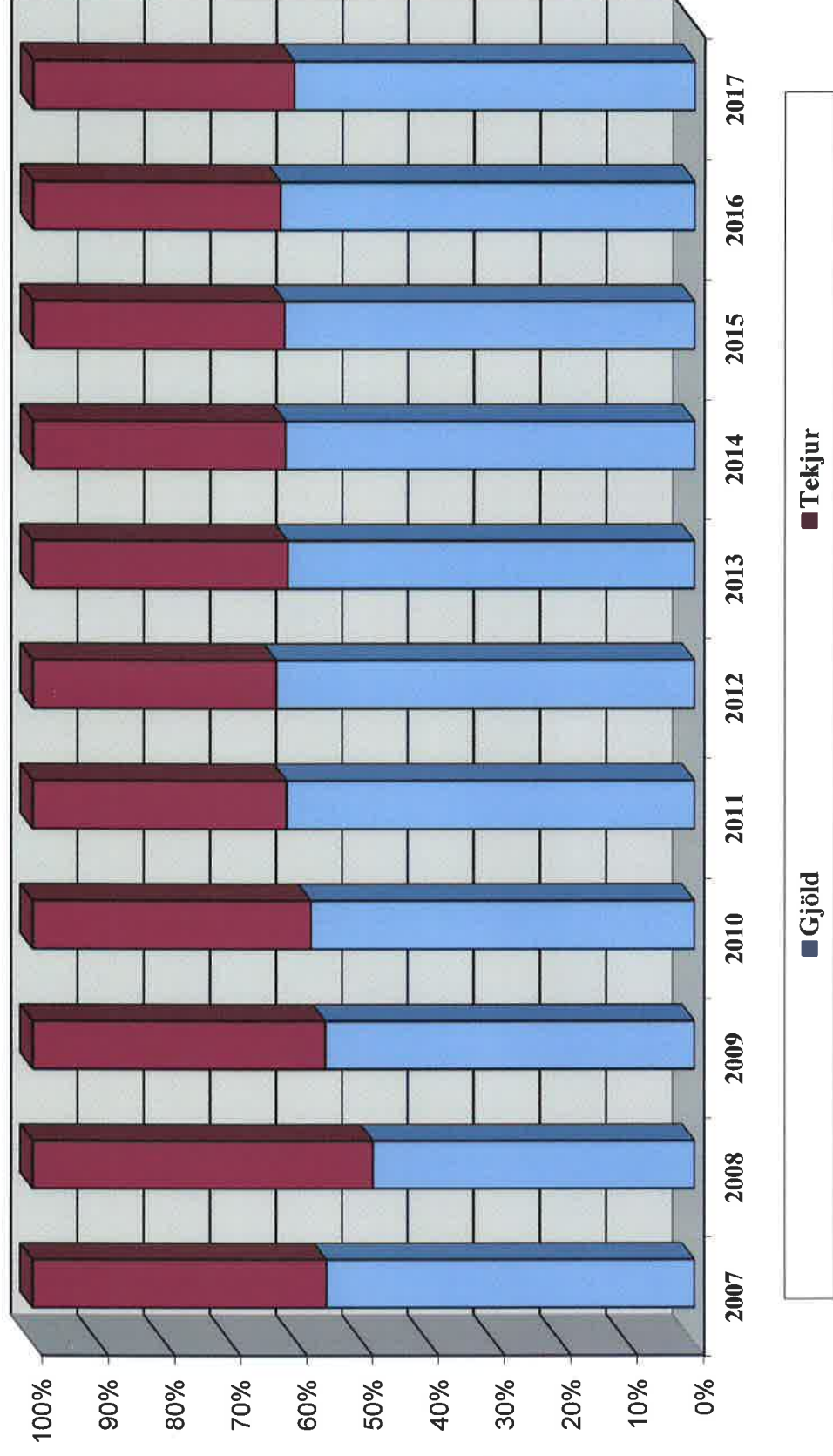
Skrifstofuaðstaða hjá BHM.....	4.459.489	4.307.102
Rekstur tölvukerfis.....	2.481.468	2.420.574
Annar rekstur skrifstofu.....	1.568.735	1.315.291
Uppgjör og endurskoðun.....	1.050.550	957.280
Tölvuþjónusta.....	2.623.090	1.397.225
Lögfræði- og sérfræðiþjónusta.....	0	1.089.166
Söguritun OBHM.....	1.580.000	790.000
Kynningar og útgáfa.....	5.122.979	3.287.157
Ferðakostnaður.....	822.671	386.037
Afskriftir.....	0	79
	<u>19.708.982</u>	<u>15.949.911</u>

18 SKULDHEIMTUMENN	Skýr	Árið 2017	Árið 2016
Greiðslukort.....		12.843.055	9.940.023
		<u>12.843.055</u>	<u>9.940.023</u>
19 AÐRAR KRÖFUR			
Fyrirframgreidd leiga.....		1.993.374	1.085.891
Fyrirframgreiddir flugmiðar.....		5.484.400	2.945.100
Aðrar kröfur.....		780.000	780.000
		<u>8.257.774</u>	<u>4.810.991</u>
20 Óhafin framlög að upphæð kr. 24.463.353- eru iðgjöld sem tilheyra árinu 2017 en eru ekki greidd til sjóðsins fyrr en á fyrstu mánuðum ársins 2018.			
21 TENGD FÉLÖG			
BHM.....		1.175.381	550.296
Húsfélag BHM s/f.....		24.680	25.840
		<u>1.200.061</u>	<u>576.136</u>
22 VIÐSKIPTASKULDIR			
Fyrirframgreiddar leigutekjur.....		6.355.790	5.422.360
Flugmiðar.....		0	2.250.000
Ýmsir viðskiptamenn.....		3.303.225	22.137.438
		<u>9.659.015</u>	<u>29.809.798</u>
23 LAUN OG LAUNATENGÐ GJÖLD			
Staðgreiðsla.....		735.842	0
Tryggingagjald.....		178.788	0
		<u>914.630</u>	<u>0</u>

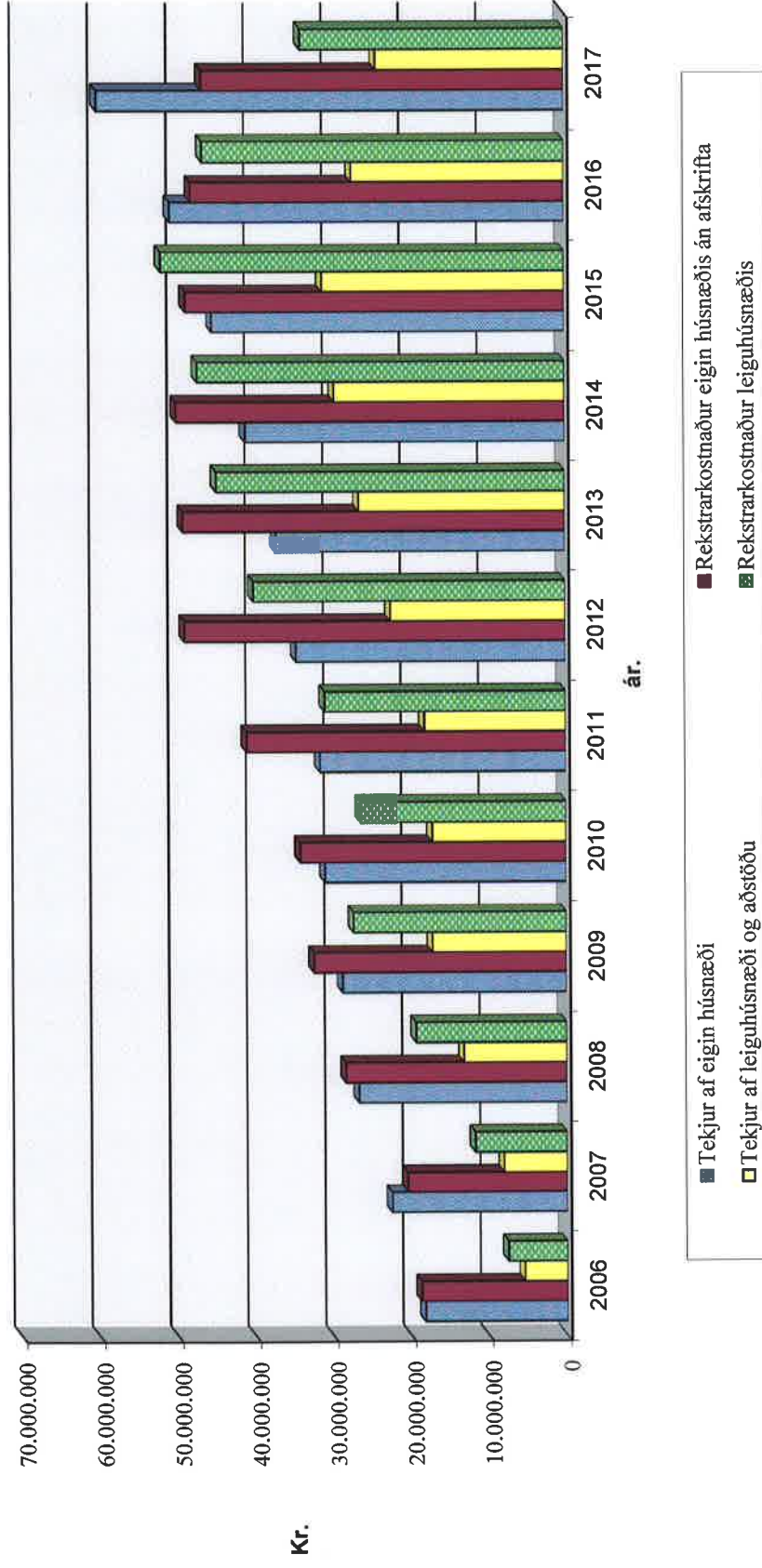
Rekstur orlofshúsnæðis tekjur/gjöld 1997-2017



Leiguhúsnæði innanlands hlutfall tekna og gjalda 2007-2017

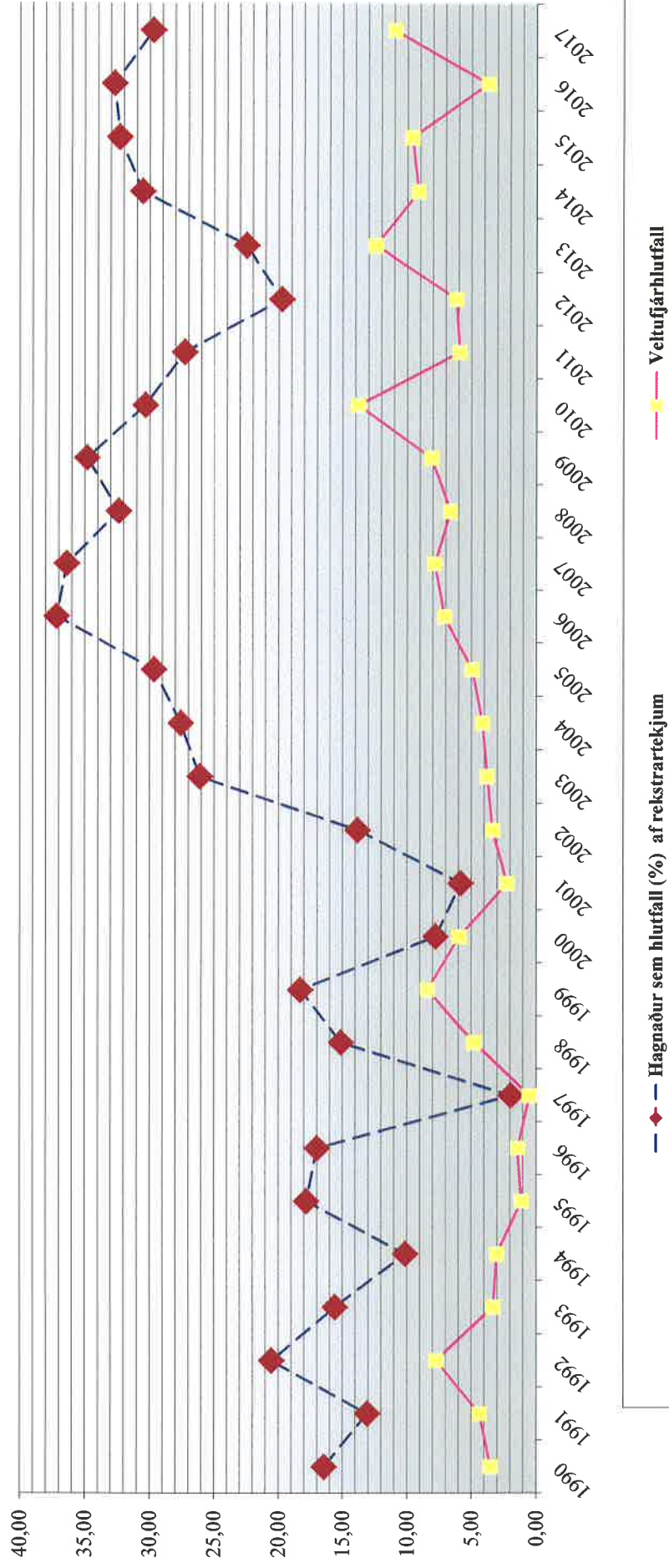


Rekstrartekjur/-gjöld 2006-2017



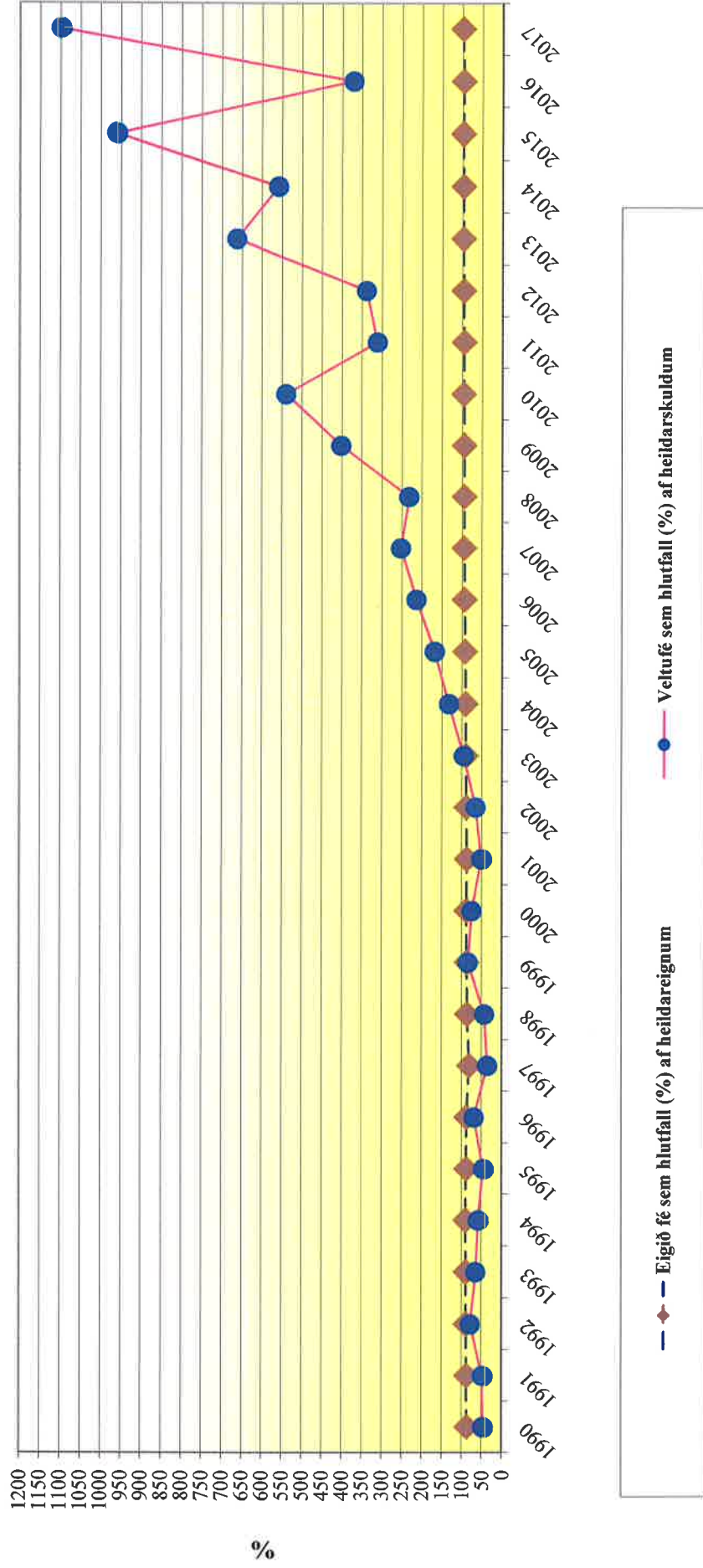
OBHM 1990-2017

Kennitölur

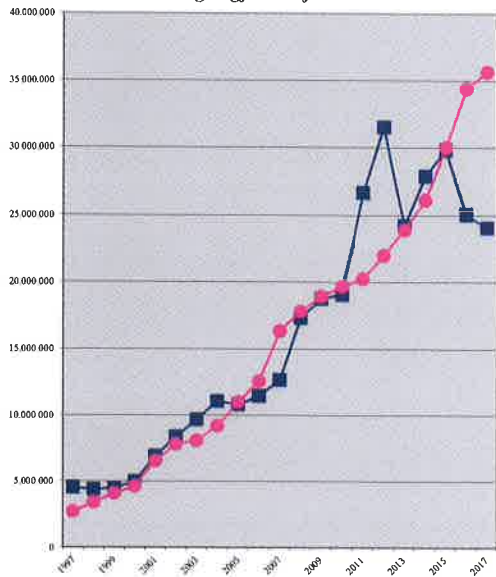


OBHM 1990-2017

Kennitölur



Brekuskógur gjöld/tekjur



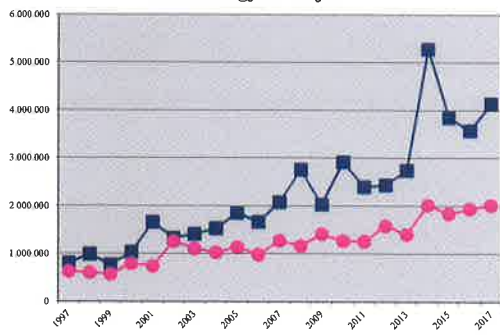
Rekstrarkostnaður Brekku Leigutekjur Brekku

Miðhús gjöld/tekjur



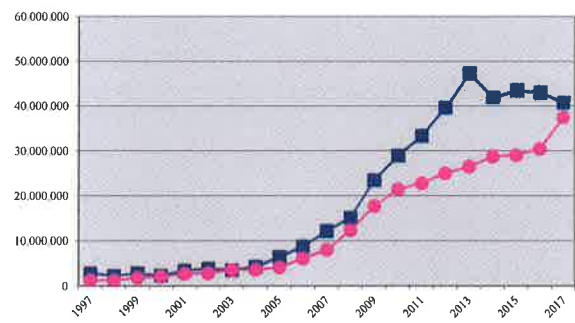
Rekstrarkostnaður Miðhús Leigutekjur Miðhús

Aðaldalur gjöld/tekjur



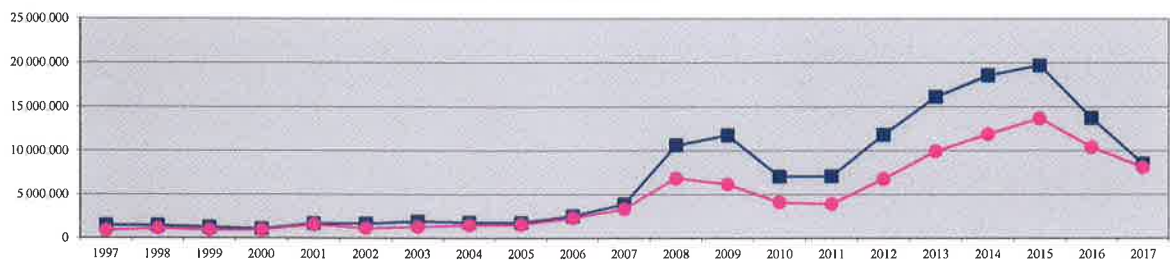
Rekstrarkostnaður Aðaldalur
Leigutekjur Aðaldalur

Aðrir staðir innanlands gjöld/tekjur



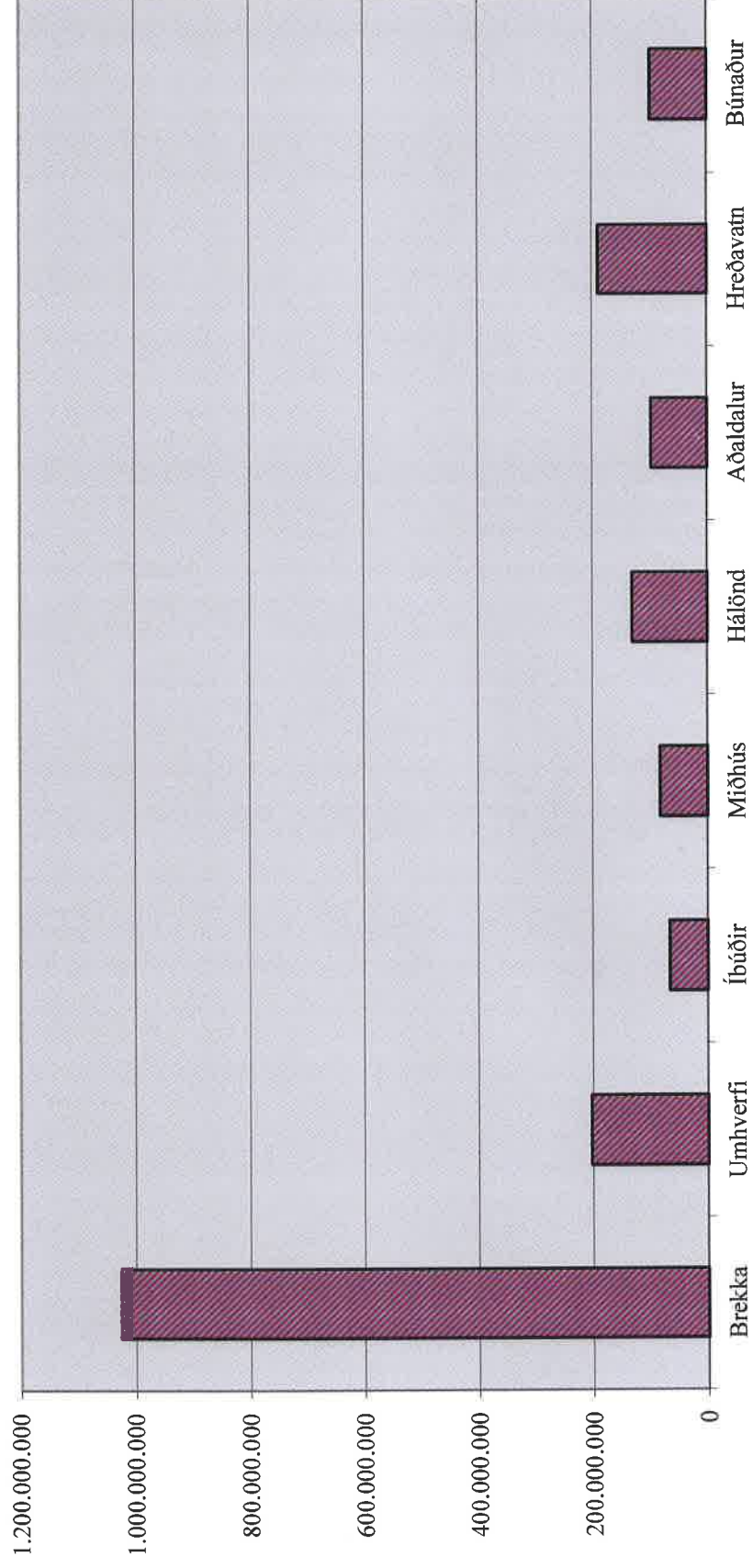
Rekstrarkostnaður aðrir orlofsstaðir innanlands
Leigutekjur aðrir orlofsstaðir innanlands

Orlofsstaðir erlendis gjöld/tekjur

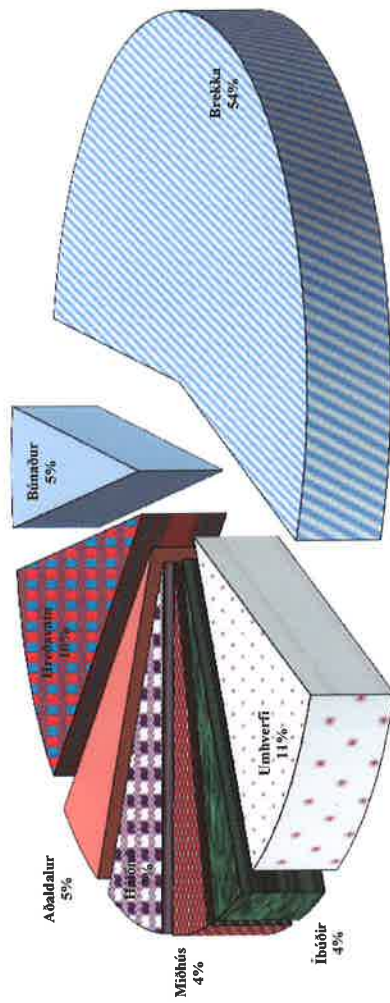


Rekstrarkostnaður erlendis
Leigutekjur erlendis

**Fjárfestingar frá 1989 til 2017
(á verðlagi í janúar 2018)**



Hlutfallsleg skipting fjárfestinga OBHM 1989-2017



☒ Brekkja
 ☐ Umhverfi
 ☐ Íbúðir
 ☐ Miðhús
 ☐ Hálönd
 ☐ Aðaldalur
 ☐ Hreðavatn
 ☐ Búnaður

